



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U S P L I T U
Split, Gundulićeva 29a

BROJ: N-DO-44/2022
Split, 30. prosinca 2022.

MČ/MČ

Temeljem odredbe čl. 186.a Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, brojevi 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22) Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, a ovo po zamjenici županijskog državnog odvjetnika Lendi Pezzi

i

Stečajna masa iza Željezara Split d.d.u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 31, OIB: 74011193204, zastupano po stečajnom upravitelju Vedranu Šeparoviću iz Splita, a on zastupan po punomoćniku Marinu Budimiru, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Budimir & partneri d.o.o., Split, Bihaćka 2/A, zaključuju 30. prosinca 2022. ovu

N A G O D B U

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je nekretnina označena kao 14. suvlasnički dio: 59/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi stan na II. (drugom) katu, označen br. 7, površine 59,31 m², s pripadajućom drvarnicom br. 7 koji se nalazi u zgradi oznake čest.zgr. 5404/1, Miroslava Krleže 31, upisane u zk.ul.br. 16328, k.o. Split kao vlasništvo Republike Hrvatske,
- da je nekretnina iz prethodne alineje upisana u zemljišne knjige katastarske općine Split na temelju Rješenja o povezivanju Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela posl. br. Z-3478/2014 od 8. travnja 2021. te je citiranim rješenjem upisana Republika Hrvatska kao vlasnik navedene nekretnine sukladno odredbama Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“, brojevi 121/13, 61/18 i 63/19), a na temelju predmnijeve o vlasništvu iz čl.362., st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, brojevi 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17),

- da je u popisnoj listi stanova udruženih do 31. prosinca 1995. u Fondu Stanovanja – Split udružio Željezare Split, poduzeća za proizvodnju i preradu čelika, Kaštel Sućurac naveden stan u Splitu, na adresi Krležina 31, površine 59,31 m²,
- da je elaboratom o procijenjenoj vrijednosti nekretnina Željezare Split d.d. Kaštel Sućurac iz listopada 2003. godine, izrađenog od Inženjerskog biroa d.d. Zagreb, kao stan u vlasništvu Željezare Split d.d. naveden dvosoban komforan stan s dnevnim boravkom u Splitu, ulica M. Krleže 31, na II. katu,
- da je Društveno poduzeće Željezara Split poduzeće za proizvodnju i preradu čelika s potpunom odgovornosti, Kaštel Sućurac upisano 20. rujna 1989. u registar Okružnog privrednog suda u Splitu u registracijskom ulošku I-1468 pod brojem Fi620/89, a dopuna djelatnosti upisana je rješenjem broj Fi-723/91 od 29. ožujka 1991.
- da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 9. veljače 1995. broj Fi-16816/94 u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu upisana promjena oblika organiziranja Društvenog poduzeća Željezara Split pretvorbom u dioničko društvo pod nazivom Željezara Split - poduzeće za proizvodnju i preradu čelika, d.d. sa sjedištem u Kaštel Sućurcu,
- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. St Tt-18/7641-2 od 21. rujna 2018. brisano društvo ŽELJEZARA SPLIT poduzeće za proizvodnju i preradu čelika d.d. "u stečaju", sa sjedištem u Kaštel Sućurcu, Cesta dr. F. Tuđmana bb, OIB: 96423434291, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14.St-114/2011 od 24. srpnja 2018. godine, o zaključenju stečajnog postupka nad društvom ŽELJEZARA SPLIT d.d. "u stečaju",
- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. Tt-18/8918-2 od 24. listopada 2018. upisana stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT poduzeće za proizvodnju i preradu čelika d.d. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 31, a iza brisanog subjekta upisa Željezara Split poduzeće za proizvodnju i preradu čelika d.d. u stečaju, iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. F. Tuđmana bb, OIB: 96423434291,

Članak 2.

Polazeći od utvrđenja iz prethodnog članka te kako je pravo upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja društvenog poduzeća Željezare Split poduzeća za proizvodnju i preradu čelika sukladno odredbi čl. 360., st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, brojevi 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), postalo pretvorbom nositelja toga prava pravo vlasništva ŽELJEZARE SPLIT poduzeća za proizvodnju i preradu čelika d.d., pravog prednika Stečajne masa iza Željezare Split d.d. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 31, OIB: 74011193204, utvrđuje se da je vlasnik nekretnine označene kao 14. suvlasnički dio: 59/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi stan na II. (drugom) katu, označen br. 7, površine 59,31 m², s pripadajućom drvarnicom br. 7 koji se nalazi u zgradi

oznake čest.zgr. 5404/1, Miroslava Krleže 31, upisane u zk.ul.br. 16328, k.o. Split, Stečajna masa iza Željezare Split d.d. u stečaju,

Dopušta se društvu Stečajna masa iza Željezare Split d.d. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 31, OIB: 74011193204, da na temelju ove nagodbe zatraži i postigne upis prava vlasništva za cijelo na nekretnini označenoj kao 14. suvlasnički dio: 59/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi stan na II. (drugom) katu, označen br. 7, površine 59,31 m², s pripadajućom drvarnicom br. 7 koji se nalazi u zgradi oznake čest. zgr. 5404/1, Miroslava Krleže 31, upisanoj u zk.ul.br. 16328, k.o. Split, bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili sudjelovanja do sada upisanog vlasnika.

Članak 3.

Ova nagodba ima svojstvo ovršnosti.

Svaka strana snosi svoje troškove ovog postupka.

Stranke suglasno prihvaćaju sadržaj ove nagodbe te je u znak prihvata potpisuju.

Ova nagodba proizvodi pravne učinke od dana kada Republika Hrvatska preda izvornik ove isprave društvu Stečajna masa iza Željezare Split d.d. u stečaju putem punomoćnika Marina Budimira, odvjetnika u odvjetničkom društvu Budimir & partneri d.o.o., Split.

Ova nagodba sastavljena je u dva primjerka od čega jedan primjerak zadržava Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, a drugi primjerak predaje se društvu Stečajna masa iza Željezare Split d.d. u stečaju, putem punomoćnika Marina Budimira, odvjetnika u odvjetničkom društvu Budimir & partneri d.o.o., radi provedbe upisa u zemljišnu knjigu.

Za Stečajnu masu iza
Željezare Split d.d. u stečaju:

Marin Budimir,
odvjetnik u OD Budimir & partneri d.o.o.

BUDIMIR & PARTNERI
odvjetničko društvo d.o.o.
HR-21000 Split, Bihaćka 2A

Za Republiku Hrvatsku:

Zamjenica
Županijskog državnog odvjetnika
Lendi Pezzi

